

9

Frau Sigrid Zwakhoven
Carmenstr. 17
40668 Meerbusch

Objekt: WEG Am Wasserturm 7 - 13

Ihre Wohnungsnummer: 195 / 9100202

Einheit: 09 - WE 20

Ihr anteiliger Zeitraum: 01.01.2026-31.12.2026

Abrechnungstage von 01.01.2026 bis 31.12.2026: 365 Tage

Ihre Abrechnungstage: 365 Tage

Druckdatum: 02.06.2024

Wirtschaftsplan 2026

Sehr geehrte Frau Zwakhoven,

nachstend erhalten Sie Ihren Einzelwirtschaftsplan.

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Betriebskosten					
Versicherungen	-13.000,00	-13.000,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-354,90
Müllabfuhr	-4.900,00	-4.900,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-133,77
Niederschlagswasser	-1.500,00	-1.500,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-40,95
Stromkosten allg.	-1.800,00	-1.800,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-49,14
Strom Aufzug	-1.200,00	-1.200,00	41.594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Kabelfernsehen	0,00	0,00	34,0000	1,0000 Anzahl WE	0,00
Aufzug Wartung TÜV	-1.500,00	-1.500,00	41.594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Aufzugskosten Notrufvertrag	-530,00	-530,00	41.594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Wartung Rauchwamanlage	-800,00	-800,00	41.594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Wartung Hebeanlagen	-1.500,00	-1.500,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-40,95
Wartung Rauchabzugsanlage	-250,00	-250,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-6,83
Wartung Fenster & Türen	-500,00	-500,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-13,65
Hausmeisterkosten	-11.000,00	-11.000,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-300,30
Putzmaterial	-100,00	-100,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-2,73
Gartenpflege	-4.200,00	-4.200,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-114,66
Reinigung Vordächer	-400,00	-400,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-10,92
Winterdienst	-1.200,00	-1.200,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-32,76
Heizung / Kaltwasser	-34.210,00	0,00	0,0000	0,0000 Heizkosten	-850,00
	-78.500,00	-44.380,00			
umlagefähige Betriebskosten					-1.951,56
nicht umlagefähige Betriebskosten					
Vermögensschadenhaftpfl.	-300,00	-300,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-8,19
Instandh. Reparaturen alle	-5.500,00	-5.500,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-150,15
Rep. Kosten - Haus 7	-6.000,00	-6.000,00	41.594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Rep. Kosten - Haus 9	-6.000,00	-6.000,00	19.570,0000	2.730,0000 MEA - 09	-837,00
Rep. Kosten - Haus 11	-6.000,00	-6.000,00	19.418,0000	0,0000 MEA - 11	0,00
Rep. Kosten - Haus 13	-6.000,00	-6.000,00	19.418,0000	0,0000 MEA - 13	0,00
Kontoführungsgebühren	-170,00	-170,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-4,64



Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Pauschale für Verwaltungsb.	-250,00	-250,00	31,0000	1,0000 Anzahl WE Verwalten	-8,06
Verwaltungskosten	-12.000,00	-12.000,00	34,0000	1,0000 Anzahl WE	-352,94
Porti, Telefon, Fahrt.	-394,00	-394,00	100.000,0000	2.730,0000 MEA - alle	-10,76
	-42.614,00	-42.614,00			
nicht umlagefähige Betriebskosten					-1.371,74
Instandhaltungsrücklage					
Zuführung Rücklage HS 7	-8.295,00	-8.295,00	41.594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Zuführung Rücklage HS 9	-3.902,00	-3.902,00	19.570,0000	2.730,0000 MEA - 09	-544,33
Zuführung Rücklage HS 11	-3.873,00	-3.873,00	19.418,0000	0,0000 MEA - 11	0,00
Zuführung Rücklage HS 13	-3.873,00	-3.873,00	19.418,0000	0,0000 MEA - 13	0,00
	-19.943,00	-19.943,00			
Instandhaltungsrücklage					-544,33
Summe					-3.867,63

	Ihr Anteil in EU
Summe anteilige Beträge	-3.017,63
Summe Festbeträge	-850,00
Gesamtkosten	-3.867,63

Neue Vorauszahlungen in EU							Differenz pro Zahlungsweise
Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2025	Zahlungen ab 01.01.2026			Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Betriebskosten	2.109,60	M	176,00	0,00	171,00	176,00	-5,00
Verwaltungskosten	363,70	M	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00
Heizkosten	850,00	M	71,00	0,00	71,00	71,00	0,00
Rücklage HS9	544,33	M	45,00	0,00	45,00	45,00	0,00
Gesamt	3.867,63				317,00	322,00	-5,00

Bankverbindung

Inhaber	3KOMMA1 Immobilienservices	IBAN	DE59301502000001000587
Konto	1000587	BIC	WELADED1KSD
BLZ	30150200	GL-ID	DE53ZZZ00000587611
Bank	Kreissparkasse Düsseldorf		

Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 9100202
Einheit 09 - WE 20
Objekt 195 WEG Am Wasserturm 7 - 13
Strasse / PLZ / Ort Am Wasserturm 7 - 13 40668 Meerbusch-Lank-Latum

Schlüsseltext	Anfangsstand	Endstand	Art	Bezeichnung	Einzelschlüssel	Objektschlüssel
Anzahl WE					1,0000	34,0000
Anzahl WE Verwaltergebühr					1,0000	31,0000
MEA - 09					2.730,0000	19.570,0000
MEA - alle					2.730,0000	100.000,0000